

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 51/2019/DSPT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 19/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số chủ động số 07/QĐ-CCTHA và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2, diện tích 74,59m² tại khu đô thị Nam Thăng Long, Hà Nội.

Căn hộ hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa được ký hợp đồng mua bán, còn phải nộp 302.682.249 đồng.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng – Tel: 0989.891.276)

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng

Phan Thị Thu Hằng